



Living 35.J

Growing
group





UBICACIÓN

Puntos de referencia:

1. Universidad Adventista
2. Parroquia Santa Rita
3. Parroquia Santa Gema
4. Glorieta Don Quijote
5. Éxito de Laureles / Mall de los Laureles
6. Sector Laureles



CALLE 35 #87A-16 (Laureles - Almería)
Medellín - Colombia

Escanea este código QR para ver la ubicación exacta por Google Maps



living
35.
Growing
group



CALLE 35 #87A-16 (Laureles - Almería)
Medellín - Colombia



DISTRIBUCIÓN DE LIVING 35

CONFORMACIÓN

SERVICIOS/AMENITIES

Nivel 1

Nivel 2

Nivel 12

ZONAS PRIVADAS

Niveles 3 al 10

24 suites

Nivel 11

2 Penthouses

living
35.
Growing
group



Nivel 12 - Sky Room, Wellness

Nivel 11 - Master Suites 1101,1103

Nivel 10 - Suites 1001,1002,1003

Nivel 9 - Suites 901,902,903

Nivel 8 - Suites 801,802,803

Nivel 7 - Suites 701,702,703

Nivel 6 - Suites 601,602,603

Nivel 5 - Suites 501,502,503

Nivel 4 - Suites 401,402,403

Nivel 3 - Suites 301,302,303

Nivel 2 - Gimnasio, Coworking

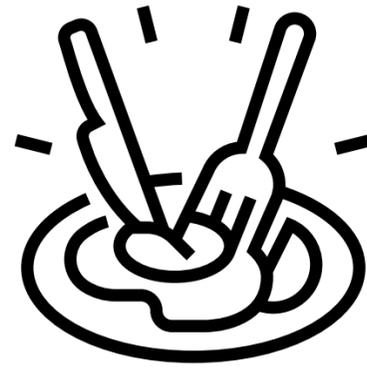
Nivel 1 - Brunch Restaurant, Recepción, Lobby



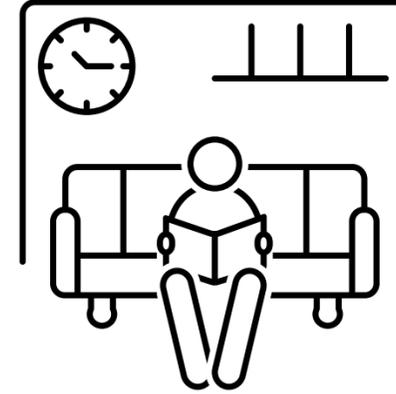
SERVICIOS / AMENITIES

**SERVICIOS
Y AMENITIES**

NIVEL 1



Brunch Restaurant



Lobby

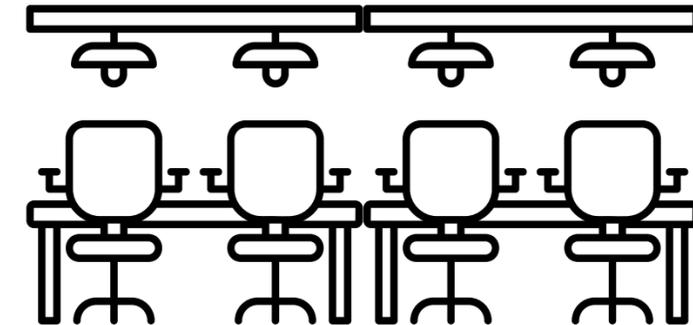


Recepción 24 horas

NIVEL 2



Gym

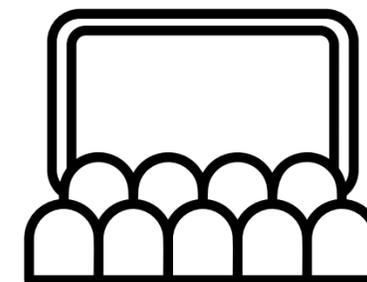


Coworking

NIVEL 12



Wellness



Sky Room



ZONAS PRIVADAS
Tipos de Suites

SUITE A
28.8m²

living
35.
Growing
group



COP \$309.900.000 VALOR SUITE
\$23.500.000 Kit amoblamiento
COP \$333.400.000 VALOR TOTAL

SUITE A
28.8m²



living
35.
Growing
group

SUITE A
28.8m²



living
35.
Growing
group

SUITE A
28.8m²

living
35.
Growing
group



SUITE B
23.1m²

living
35.
Growing
group



COP \$249.900.000 VALOR SUITE
\$19.900.000 Kit amoblamiento
COP \$269.800.000 VALOR TOTAL

SUITE B

Capacidad:
3 personas

Cocina integral
Vestier
Escritorio
Baño
Caja de seguridad

living
35.
Growing
group



SUITE B

Capacidad:
3 personas

Cocina integral

Vestier

Escritorio

Baño

Caja de seguridad

living
35.
Growing
group



SUITE B

Capacidad:
3 personas

Cocina integral

Vestier

Escritorio

Baño

Caja de seguridad

living
35.
Growing
group



SUITE C
22.3m²

living
35.
Growing
group



COP \$239.900.000 VALOR SUITE
\$19.900.000 Kit amoblamiento
COP \$259.800.000 VALOR TOTAL

SUITE C
22.3m²



living
35.
Growing
group

SUITE C
22.3m²



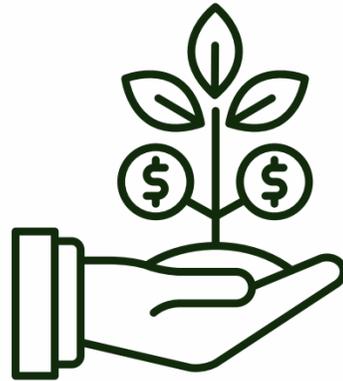
living
35.
Growing
group

SUITE C
22.3m²



living
35.
Growing
group

INVERSIÓN Y RETORNO



INVERSIÓN DESDE
COP \$239.900.000
+ dotación
SUITE 22.3m2

Retorno 12% al 15% E.A. (TIR estimada bolsa de rentas).

Con una **valorización estimada del 5% anual. Escritura Individual por Suite.**

Los números de la propuesta del negocio son una proyección calculada bajo una ocupación del 70% y está basado en la ocupación promedio de Medellín. Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar el resultado.

NUMEROS IMPORTANTES PARA NUESTROS INVERSIONISTAS

Total Suites
26

TIR 12-15% EA
Estimada

Inversión
\$239.900.000

ROI
10 años

Ocupación
70% promedio



Valorización
5% EA



OPERADOR HOTELERO



Inicio operación
Octubre de 2024



Growing group

GROWING GROUP es una empresa nacida en Medellín, con el objetivo de conceptualizar, construir, desarrollar y operar **servicios de alojamiento hotelero**, que se diferencian del mercado tradicional, generando recordación y máxima satisfacción en sus huéspedes, representando así una mayor rentabilidad para los inversionistas y para quienes nos contraten.

Con GROWING GROUP, generamos **TRANQUILIDAD y CONFIANZA** para que los usuarios disfruten de **GRANDES EXPERIENCIAS** de valor y los inversionistas **aumenten su RIQUEZA** a través de inversiones en proyectos de desarrollo inmobiliario.

Con GROWING GROUP, se tiene el conocimiento y experiencia para lograr incrementos en los ingresos, así como mejoras en los costos y gastos que se puedan traducir en ventajas competitivas tangibles para el inversionista.

Growing group

En cumplimiento de las leyes y regulaciones locales relacionadas con las rentas para corta, mediana y larga estancia., en **Growing Group** se cuenta con todos los permisos para gestionar labores en el área de hotelería, así como el Registro Nacional de Turismo que avala como entidad legalmente constituida.

Adicional contamos con una rigurosa selección del personal administrativo experto en hotelería y turismo, lo que garantiza que todas las gestiones de índole contable, legal y financiero se encuentren a la orden del día.

- Para más información acerca de la empresa hotelera, puedes ingresar:

Sitio web: **www.growinggroup.co** / E-mail: **info@growinggroup.co**

Instagram: **[@growinggroup.co](https://www.instagram.com/growinggroup.co)**

Facebook: Growing Group

+57 3001394145

GROWING GROUP / RNT 196110

LIVING 35 SUITES / RNT 201823

living
35.



Gerencia, estructuración y ventas



Construcción y desarrollo

living
35.
Growing
group

¡GRACIAS!

www.solucionesydiseños.com.co/living35